5001 HRSZ.

5003 HRSZ.

5004 HRSZ.

5005 HRSZ.

Meglévő szomszéd lakóház

Meglévő szomszéd garázs

ERKÉLY 1.
f. kerámia
2,75 m²

4.02. ÉTKEZŐ-KONYHA
m. kerámia
8,84 m²

4.04. FÜRDŐ
m. kerámia
3,64 m²

4.05. WC
m. kerámia
1,88 m²

4.06. SZOBA 1.
lam. padló
14,46 m²
(10,67 m²)

4.01. ELŐTÉR
m. kerámia
3,96 m²

II.01. KÖZLEKEDŐ
m. kerámia
6,39 m²

4.03. NAPPALI
m. kerámia
22,70 m²
(18,00 m²)

ERKÉLY 2.
f. kerámia
2,75 m²

4.07. SZOBA 2.
lam. padló
10,44 m²

4.08. TÁROLÓ
lam. padló
2,10 m²

5.02. NAPPALI
m. kerámia
23,60 m²
(20,87 m²)

5.01. ELŐTÉR
m. kerámia
2,52 m²

LOGGIA
f. kerámia
3,00 m²

5.05. SZOBA 1.
lam. padló
14,67 m²
(10,95 m²)

5.03. ÉTKEZŐ-KONYHA
m. kerámia
10,13 m²
(7,26 m²)

5.04. FÜRDŐ
m. kerámia
7,36 m²

5.06. TÁROLÓ
lam. padló
3,98 m²
(2,20 m²)

1,00 m mellvédmagasságú biztonsági acélkorlát

Ø60/100 mm szerelt gázkémény
Tervezett kondenzációs fali gázkazán

lefolyócsatorna

klíma kültéri egység
ablak felett elhelyezve

klíma beltéri egység

Ø60/100 mm szerelt gázkémény
az I. emeleti gázkazán kéménye
tűzgátló gipszkarton takarással

Ø150 mm I. szinti tároló szellőző
a tetőn kívülre vezetve

Ø60/100 mm szerelt gázkémény
a földszinti üzlethez

Ø150 mm földszinti öltöző-wc szellőzők
a tetőn kívülre vezetve
a helyiségekben gipszkarton borítással

Tervezett kondenzációs fali gázkazán

Ø60/100 mm szerelt gázkémény

Bm.: 1,90 m

12,52

A

B

C

VIRÁG UTCA (5034 HRSZ.)

Anyagjelölések:

- 30 cm POROTERM falazóelemből épülő falazat + 15 cm hőszigetelés
- 30 cm POROTERM falazat
- 10 cm POROTERM választégla falazat
- Vasbeton szerkezetű pillér
- Zöld felület
- Beton térkő burkolat
- Növényzet

4-es lakás helyiségei

Szám	Helyiség	Burkolat	Terület	
4.01.	Előtér	m. kerámia	3,96	
4.02.	Étkező-Konyha	m. kerámia	8,84	
4.03.	Nappali	m. kerámia	22,70	(18,00)
4.04.	Fürdő	m. kerámia	3,64	
4.05.	Wc	m. kerámia	1,88	
4.06.	Szoba 1.	lam. padló	14,46	(10,67)
4.07.	Szoba 2.	lam. padló	10,44	
4.08.	Tároló	lam. padló	2,10	
Összesen:			**73,52 m²**	(59,53)
	Erkély 1.	f. kerámia	2,75	
	Erkély 2.	f. kerámia	2,75	

5-ös lakás helyiségei

Szám	Helyiség	Burkolat	Terület	
5.01.	Előtér	m. kerámia	2,52	
5.02.	Nappali	m. kerámia	23,60	(20,87)
5.03.	Étkező-Konyha	m. kerámia	10,13	(7,26)
5.04.	Fürdő	m. kerámia	7,36	
5.05.	Szoba 1.	lam. padló	14,67	(10,95)
5.06.	Tároló	lam. padló	3,98	(2,20)
Összesen:			**65,26 m²**	(51,16)
	Loggia	f. kerámia	3,00	

É

5 lakásos társasház engedélyezési terve
Nyíregyháza
Virág utca 3/a. sz.
Hrsz.: 5004

Tetőtéri alaprajz | **É-3**

Tervező:
Tudlik terv Bt.
Tudlik István (É/1 15-0120)
4481 Nyíregyháza
Muskotály út 46.

Építtető:
TEN-INVEST Kft.
Nyíregyháza
Kéz utca 43.

M = 1:100

2026. 09. 18.