

MŰSZAKI LEÍRÁS

- Alapozás :** Az épület alatt 50 db 4m mély, 80cm átmérő cölöp alap készül. A válaszfalak alatt 30 cm-es vb. talpgerenda alap készül. Az alaptest földfeltöltés tömörítésre kerül.
- Teherhordó falak:** Az épület külső teherhordó főfalak Porotherm 30 N+F NEO Rapid Dryfix falazó elemből készülnek ragasztóhab felhasználásával. A belső térelválasztó falak Porotherm 10 N+F falazó elemből. A lakásválasztó falak PTH 30 AKU Z hanggátló téglából készül.
- Födémszerkezetek:** Előregyártott vasbeton födém, vasbeton födempallókkal és vasbeton gerendákkal, beton béléstestekkel, egyes helyeken monolit vasbeton lemezekkel készülnek.
- Lépcsőszerkezetek:** Helyszínen készült vasbeton szerkezetűek.
- Tetőszerkezet:** Fa szerkezetű nyeregtető készül, a felhasznált faanyag előzetes láng- és gombamentesítő szerrel kezelve. A székállások a felső szintre épülő vasbeton födémre támaszkodnak.
- Tetőfedés :** Antracit színű BRAMAC, LEIER, TERRAN Zenit síkcserép tetőcserép.
- Válaszfalak :** POROTHERM 10 NF/50 válaszfal elemekből épülnek. Lakások közti falak PORTHERM 30 hanggátló téglából épülnek.
- Nyílászárók :** A homlokzati ablakok, erkélyajtók fehér színű műanyag szerkezetűek, 5 légkamrás, 73 mm vastagságú, hangszigetelt kivitelben, **három** rétegű hőszigetelő üvegezéssel, kívül fehér alumíniumlemez vagy műanyag párkánnyal. VELUX, FAKRO típusú tetőtéri ablakok **három** rétegű üvegezéssel. A lakás bejáratú ajtók több ponton záródó intarziás, szintetikus fóliás, fehér színű biztonsági ajtók, kitekintőkkel ellátva. A garázskapuk billenő szerkezetű, Hörmann, Ecotor típusú.
- Homlokzati - felületképzés:**
Terranova, Mapey rendszerű nemes vakolat, a lábazati felületeken Terranova lábazati díszítővakolat készül.
Az ereszképzés fa burkolatú, mázolt kivitelben.
- Felületképzések:** A lakások fal- és mennyezet felületei Terranova, Baumit rendszerű gépi vakolatot kapnak, élvédőkkel ellátva.
- Hőszigetelések:** A külső főfalak homlokzati oldalára **15 cm** hőszigetelő rendszer kerül. A külső térrel érintkező beton és vasbeton szerkezetek 5 cm vastag hőszigetelést kapnak. A beépítetlen tetőtéri födémre 30 cm vtg. URSA üveggyapot.
A garázsok mennyezetére **10 cm** kőzetgyapot hőszigetelés kerül elhelyezésre.

- Hangszigetelések:** A lakások között 30 cm. hangszigetelt téglafőfal készül. A lakások köz. födémek padlóburkolata alatt 5 cm vastag hangszigetelő anyag kerül beépítésre, úsztatott kivitelben.
- Vízszigetelések:** A földszinti padlók és alapfalak alatt két réteg talajnedvesség elleni szigetelés készül, a tetőfedés alá 1 réteg fólia kerül elhelyezésre.
- Bádogos szerkezetek:** Függőeresz- és lefolyócsatornák antracit alumíniumlemezből készülnek.
- Szellőzés, kémény:** Szellőzés 110/110 mm átm. PVC cső beépítése gyújtó légcsatornába, illetve a gázkazánok tartozéka kondenzációs rendszerű füstkivezetők beépítése gyújtó légcsatornába.
- Vízellátás és csatornázás:**
A lakásokhoz önálló vízmérők kerülnek felszerelésre. Az ép. belüli nyomóvezeték: anyaga ötrétegű műanyag csőrendszer, sr préselt prés kötésű idomokkal, falhoronyban vagy padlóban szerelve, KPE-P10 műanyagcső földárókban szerelve. Meleg víz ellátás a lakásokban 21-24 kW ARISTON, BAXI, SAUNIER DUVAL típusú földgázüzemű fali kombi fűtő- és meleg víztermelő készülékkel lesz megoldva. A vizes berendezési tárgyak anyagai: Az automata mosógép részére fali nyomó és szennyvíz lefolyó csatlakozás készül. A szennyvíz lefolyóvezetékek anyaga PVC lefolyócső ágvezeték falhoronyban vagy padlóban, ill. PVC-GK lefolyócső alapvezeték földárókban szerelve, tokos gumigyűrűs kötésű összekötő és elágazó idomokkal. A lakások vízellátása városi hálózatról történik, lakásonként önálló vízórán keresztül.
A keletkező szennyvíz, és csapadékvíz a városi hálózatba kerül elvezetésre.
- Villanyszerelés:** A lakásokban szerelést MMCu-1 kV. tip. vezetékkel vakolatba süllyesztve végezzük. A lakások mérői egyfázisúak. A kaputelefon hálózat szerelése a felszálló vezetéknél falba süllyesztett védőcsőbe húzott MR vezetékkel egyéb helyen pedig MMCu-1 kV. vezetékkel vakolatba süllyesztve történik. A lakások bejárati ajtajától jelzőcsengő hálózatot tervezünk, MMCu-1 kV. vezetékkel vakolatba süllyesztve. A kazánok részére külön áramkört és szobatermosztátos vezérlési lehetőséget terveztünk. TV-internet kábeles csatlakozással vettük figyelembe minden szobába.

Földgázellátás:	A fogyasztói gázvezeték anyaga MSZ 120/2.A.37. min. fekete acélcső hegesztett kötésekkel szabadon szerelve, rozsdavédő mázolással ellátva. A tervezett gázfogyasztó berendezések: lakásonként 1 db 24 kW ARISTON, BAXI, SAUNIER DUVAL típusú kondenzációs kazán fali kombi készülék vezetékes hőfokszabályozóval.
Fűtés:	A fűtőtestek padlófűtési rendszerrel van tervezve, elosztók falba szerelt dobozokba helyezve fürdőszobák törölköző szárítókkal ellátva A fűtés rendszere 50/40 C° hőlépcsőjű, kétcsöves, zárt rendszerű, szivattyús meleg víz fűtés.
Lakatosszerkezet:	Bejárati kiskapu készítése szürke színű, színterezett kivitelben készül, erkélyek üvegből, inox-os befogókkal, francia erkélyek hőálló lemezből színterezett kivitelben. Lépcső korlátok helyszínen készített vasbeton szerkezetű, falakkal megegyező színben, fa kapaszkodóval, vagy lakatos szerkezetű, színterezett kivitelben.
Térburkolás:	Térburkolat készítése: 10 cm vtg. kavicsagyazat, 10 mc vtg. CKT-s betonagyazat, 6 cm Classik burkolatkő.(bejárat előtti udvar, utcai járda.)
Villanyszerelés:	LEGRAND- RANDEVU típusú szerelvénnyel szerelve a villamos terv szerinti kivitelben.
Szaniterek:	Félporcelán mosdó és WC kagyló, ellátva, padló szinti búzelzárával, KLUDI-CLASSIK csaptelepekkel és tartalékzáró szerelvényekkel felszerelve.
Festés:	2-es glettelés , csiszolás. 2-es festés (kettes színkódig, felett felárral) Ajtók glettelése , csiszolása, 2-es festése. Gázcsövek festése.
Burkolás:	Hidegburkolat a garázsba greslap burkolat . A fürdőben, WC-ben csempe burkolat készül.(5000,-/m2 felet plusz felár) Meleg burkolat: A szobákban laminált parketta. (4000,-/m2 felet plusz felár.)
Beltéri ajtók:	Belső ajtók utólag szerelhetőek, Porta Doors típusú faszerkezetű, fafóliás kivitelben, igény szerinti színben. (90 000,-/db felet plusz felár)
Légkondicionálás:	Lakásonként 1 db beállítás alapszereléssel. (Gép nélkül)

100/% készülség.