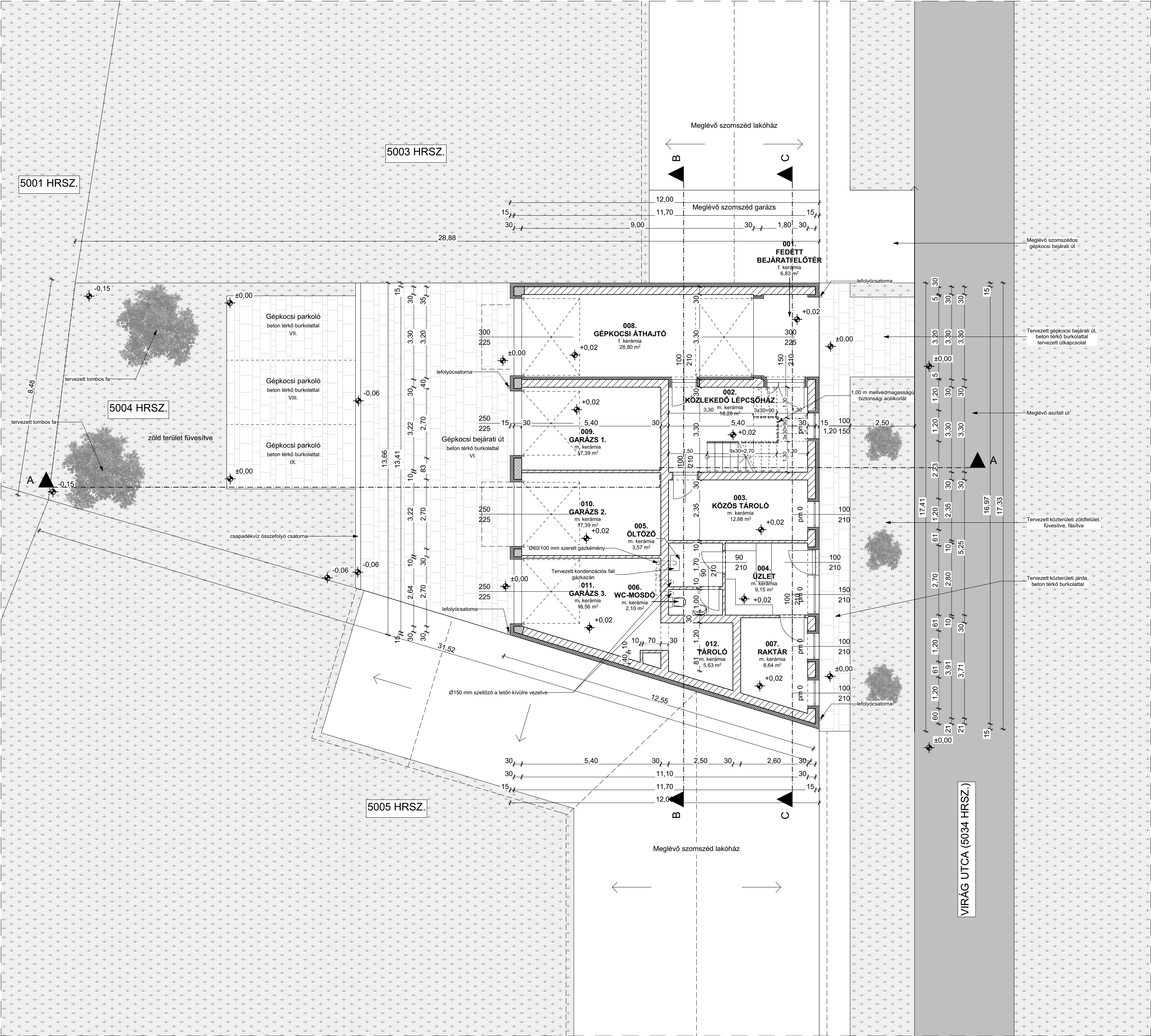


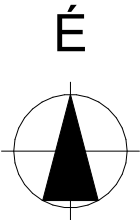


**Anyagjelölések:**

- 30 cm POROTHERM falazóelemből épülő falazat + 15 cm hőszigetelés
- 30 cm POROTHERM falazat
- 10 cm POROTHERM választégla falazat
- Vasbeton szerkezetű pillér
- Zöld felület
- Beton térkő burkolat
- Növényzet

| Földszinti helyiségek |                        |            |           |
|-----------------------|------------------------|------------|-----------|
| Szám                  | Helyiség               | Burkolat   | Terület   |
| 001.                  | Fedett bejárati előtér | f. kerámia | 6,83      |
| 002.                  | Közlekedő lépcsőház    | m. kerámia | 18,28     |
| 003.                  | Közös tároló           | m. kerámia | 12,88     |
| 004.                  | Üzlet                  | m. kerámia | 9,15      |
| 005.                  | Öltöző                 | m. kerámia | 3,57      |
| 006.                  | Wc-Mosdó               | m. kerámia | 2,10      |
| 007.                  | Raktár                 | m. kerámia | 8,64      |
| 008.                  | Gépkocsi áthajtó       | f. kerámia | 28,80     |
| 009.                  | Garázs 1.              | m. kerámia | 17,39     |
| 010.                  | Garázs 2.              | m. kerámia | 17,39     |
| 011.                  | Garázs 3.              | m. kerámia | 18,56     |
| 012.                  | Tároló                 | m. kerámia | 5,63      |
|                       |                        |            | 149,22 m² |

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| Telek területe:                    | 381 m²    |
| Épület területe:                   | 185,93 m² |
| Udvar területe:                    | 195,07 m² |
| VI. Gépkocsi bejárati út területe: | 76,54 m²  |
| VII. Parkoló területe:             | 12,50 m²  |
| VIII. Parkoló területe:            | 12,50 m²  |
| IX. Parkoló területe:              | 12,50 m²  |



**5 lakásos társasház  
engedélyezési terve**  
Nyíregyháza  
Virág utca 3/a. sz.  
Hrsz.: 5004

**Földszinti alaprajz**

**É-1**

**Tervező:**  
Tudlik terv Bt.  
Tudlik István (É/1 15-0120)  
4481 Nyíregyháza  
Muskotály út 46.

**Építető:**  
TEN-INVEST Kft.  
Nyíregyháza  
Kéz utca 43.

M = 1:100

2026. 09. 18.