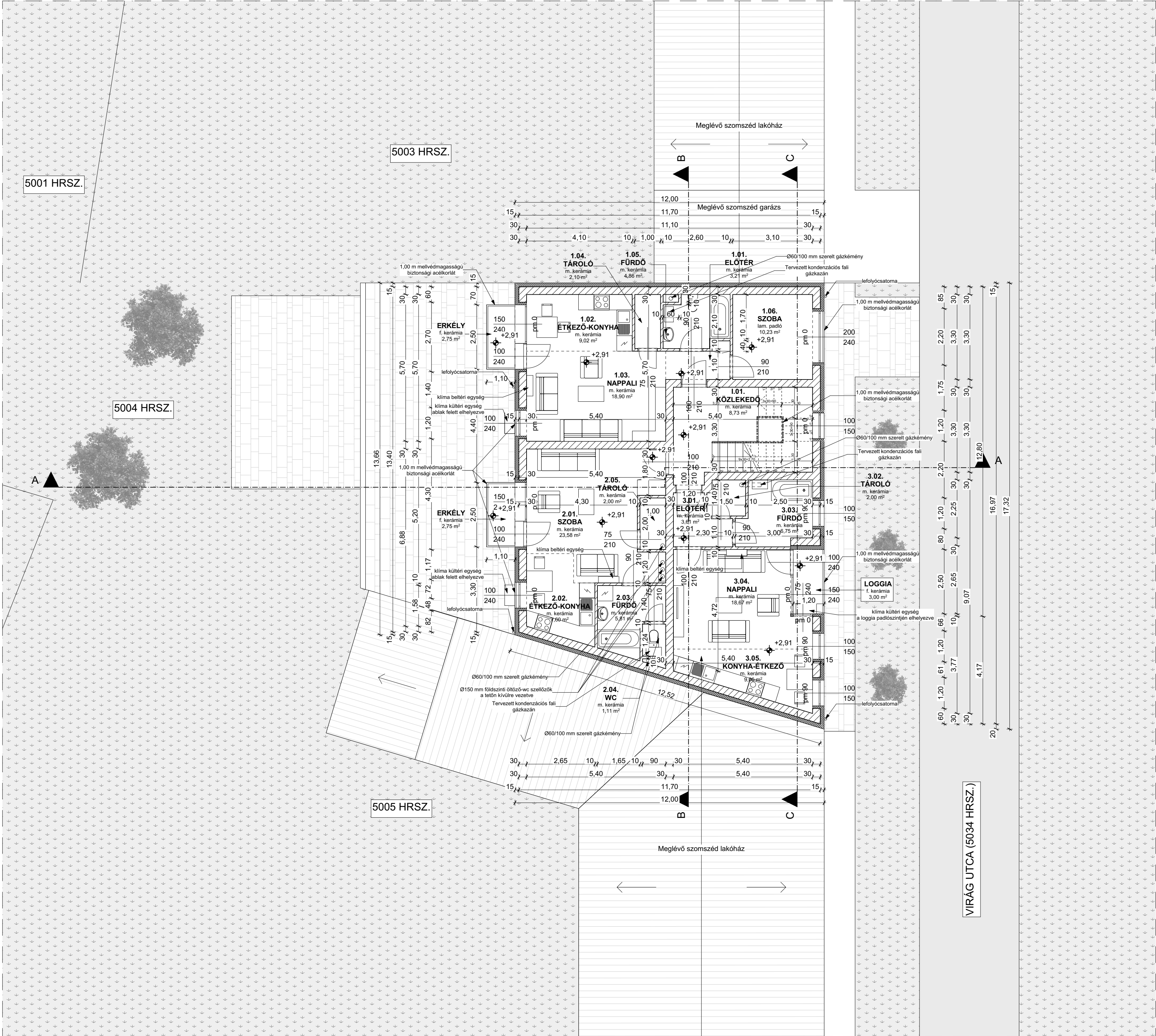




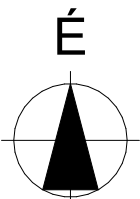
- Anyagjelölések:
- 30 cm POROTHERM falazóelemből épülő falazat + 15 cm hőszigetelés
  - 30 cm POROTHERM falazat
  - 10 cm POROTHERM választégla falazat
  - Vasbeton szerkezetű pillér
  - Zöld felület
  - Beton térfő burkolat
  - Növényzet

| Emeleti helyiségek |           |            |         |
|--------------------|-----------|------------|---------|
| Szám               | Helyiség  | Burkolat   | Terület |
| 1.01.              | Közlekedő | m. kerámia | 8,73    |
|                    |           |            | 8,73 m² |

| 1-es lakás helyiségei |               |            |          |
|-----------------------|---------------|------------|----------|
| Szám                  | Helyiség      | Burkolat   | Terület  |
| 1.01.                 | Előter        | m. kerámia | 3,21     |
| 1.02.                 | Étkező-Konyha | m. kerámia | 9,02     |
| 1.03.                 | Nappali       | m. kerámia | 18,90    |
| 1.04.                 | Tároló        | m. kerámia | 2,10     |
| 1.05.                 | Fürdő         | m. kerámia | 4,86     |
| 1.06.                 | Szoba         | lam. padló | 10,23    |
| Összesen:             |               |            | 51,07 m² |
|                       | Erkély        | f. kerámia | 2,75     |

| 2-es lakás helyiségei |               |            |          |
|-----------------------|---------------|------------|----------|
| Szám                  | Helyiség      | Burkolat   | Terület  |
| 2.01.                 | Szoba         | m. kerámia | 23,58    |
| 2.02.                 | Étkező-Konyha | m. kerámia | 7,60     |
| 2.03.                 | Fürdő         | m. kerámia | 5,81     |
| 2.04.                 | Wc            | m. kerámia | 1,11     |
| 2.05.                 | Tároló        | m. kerámia | 2,00     |
| Összesen:             |               |            | 42,85 m² |
|                       | Erkély        | f. kerámia | 2,75     |

| 3-as lakás helyiségei |               |            |          |
|-----------------------|---------------|------------|----------|
| Szám                  | Helyiség      | Burkolat   | Terület  |
| 3.01.                 | Előter        | m. kerámia | 3,61     |
| 3.02.                 | Tároló        | m. kerámia | 2,00     |
| 3.03.                 | Fürdő         | m. kerámia | 6,75     |
| 3.04.                 | Nappali       | m. kerámia | 18,67    |
| 3.05.                 | Konyha-Étkező | m. kerámia | 9,06     |
| Összesen:             |               |            | 43,09 m² |
|                       | Loggia        | f. kerámia | 3,00     |



5 lakásos társasház  
engedélyezési terve  
Nyíregyháza  
Virág utca 3/a. sz.  
Hrsz.: 5004

I. emeleti alaprajz

É-2

Tervező:  
Tudlik terv Bt.  
Tudlik István (É/1 15-0120)  
4481 Nyíregyháza  
Muskotály út 46.

Építető:  
TEN-INVEST Kft.  
Nyíregyháza  
Kéz utca 43.

M = 1:100

2026. 09. 18.