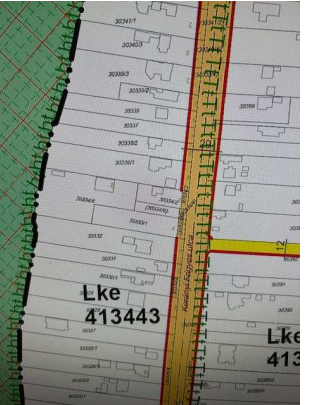


**HELYSZÍNRAJZ**  
M = 1:200



- MÉGEJÉGVÉZÉS:**
- Terepszint: -0,05 m
  - Járdaszint: +0,00 m
  - Érvezmagasság: -3,70 m
  - Genezmagasság: 6,05 m
  - Padlószint: +0,30 m
  - Építménymagasság: 3,70 m
  - Járda szint a meglévő árkorona szintje: +0,00 m
  - Balti feletti m. 106,10 m
  - Telék terület: 1.643,00 m²
  - Beépített alapterület: 367,71 m²
  - Beépítési százalék: 22,38 %
  - Zöldfelület: 1.125,46 m²
  - Zöldfelületi mutató: 68,50 %
  - Rendezés hely előírás: Lke 413443
  - "Lke" kertrészes lakó övezet
  - "4" belső kertrészes korszter
  - "1" nem lakó
  - "3" oldalhatáron álló
  - "4" Max. 7,50 m²
  - "4" Max. beépítés 30 %
  - "3" Építménymagasság max 6,50 m

- Jelmagyarázat**
- ~ villany vezeték
  - víz vezeték
  - szennyvíz vezeték

<b>K-O</b>	2 lakásos lakóépület
M=1:200	HELYSZÍNRAJZ
Az építési hely:	4400 Nyíregyháza Kordányi F. u. hrsz: 30337/1
Építmény:	TEN-INVEST KFT. 4400 Nyíregyháza Kéz u.
K.J. Terv Kft. 4951 Nyíregyháza Leveleki u. 17. 2025. október hó	Hodóházné Katona Judit É-15-0295 Ez a terv szerző jogvédelem alatt áll!