

MŰSZAKI LEÍRÁS KORÁNYI F. 264 sz.

- Alapozás :** Az épület alatt 2 mély , 50 cm. szélességű vasbeton sávalap készül A válaszfalak alatt 30 cm-es vb. talpgerenda alap készül. Az alaptest földfeltöltés tömörítésre kerül.
- Teherhordó falak:** Az épület külső teherhordó főfalak Porotherm 30 N + F falazó típusú elemből készülnek falazóhabarcs felhasználásával. A belső teherhordó falak Porotherm 30 N + F falazó elemből .
- Födémszerkezetek:** Előregyártott vasbeton födém, vasbeton födempallókkal és vasbeton gerendákkal, beton béléstestekkel, egyes helyeken monolit vasbeton lemezekkel készülnek.
- Lépcsőszerkezetek:** Helyszínen készült vasbeton szerkezetűek.
- Tetőszerkezet :** Fa szerkezetű nyeregtető készül, a felhasznált faanyag előzetes láng- és gombamentesítő szerrel kezelve. A székállások a felső szintre épülő vasbeton födémre támaszkodnak.
- Tetőfedés :** Barna színű BRAMAC, LEIER síktetőcserép.
- Válaszfalak :** POROTHERM 10 NF/50 válaszfal elemekből épülnek. Lakások közti falak PORTHERM 30N+F/5szigetelés/30N+F téglából épülnek.
- Nyílászárók :** A homlokzati ablakok, erkélyajtók, kívül barna belül fehér színű műanyag, Alupla Ideal NEO 76 mm vastag, 3 rtg. 48 mm hőszigetelt üveg Bejárati ajtó biztonsági, IN27 síküveges panel 44 mm-es.
Beltéri ajtók Porta Vektor típusú, utólag szerelhető tokkal, fehér festett ajtó, víz szintes intarziás, mart csíkokkal. Kilincsek laght szatén-nikkel körrozettás.
Párkányok, kívül barna lemez, belül műanyag fehér.
A garázkapuk barna szekcionált, Hörmann típusú, mozgató motoros változatban
- Homlokzati - felületképzés:** Mapei rendszerű nemes vakolat, a lábazati felületeken Mapei lábazati díszítővakolat készül. Az ereszképzés alumínium korcolt lemez bevonattal készül.
- Felületképzések:** A lakások fal és mennyezet felületei Terranova, Baumit rendszerű gépi vakolatot kapnak, élvédőkkel ellátva.
- Hőszigetelések:** A külső főfalak homlokzati oldalára 15 cm hőszigetelő rendszer kerül A külső térrel érintkező beton és vasbeton szerkezetek 5 cm vastag hőszigetelést kapnak. A beépítetlen tetőtéri födémre 30 cm vtg.

Rockwool kőzetgyapot.

Aljzatbeton alatti szigetelés 16 cm.

A garázsok mennyezetére 10 cm Nikecell hőszigetelés kerül elhelyezésre.

Vízszigetelések:

A földszinti padlók és alapfalak alatt terveknek megfelelően talajnedvesség elleni szigetelés készül, a tetőfedés alá páraáteresztő fólia kerül elhelyezésre.

Bádogos szerkezetek:

Függőeresz- és lefolyócsatornák antracit alumíniumlemezből készülnek.

Szellőzés, kémény:

Szellőzés 110/110 mm átm. PVC cső beépítése gyűjtő légcsatornába, illetve a gázkazánok tartozéka kondenzációs rendszerű füstkivezetők beépítése gyűjtő légcsatornába előkészítve.

Vízellátás és csatornázás:

A lakásokhoz önálló vízmérők kerülnek felszerelésre. Az ép. belüli nyomóvezeték: anyaga ötrétegű műanyag csőrendszer, sr préselt prés kötésű idomokkal,

falhoronyban vagy padlóban szerelve, KPE-P10 műanyagcső földárókban szerelve. Meleg víz ellátás a lakásban a 9kW Panasonic Aquarea 3 fázisú, osztott hőszivattyú biztosítja, 200 literes HMV tartály készülékekkel lesz megoldva. A vizes berendezési tárgyak anyagai: Az automata mosógép részére fali nyomó és szennyvíz lefolyó csatlakozás készül. A szennyvíz lefolyóvezetékek anyaga PVC lefolyócső ágvezeték falhoronyban vagy padlóban, ill. PVC-GK lefolyócső alapvezeték földárókban szerelve, tokos gumigyűrűs kötésű összekötő és elágazó idomokkal. A lakások vízellátása városi hálózatról történik, lakásonként önálló vízórán keresztül.

A keletkező szennyvíz, és csapadékvíz a városi hálózatba kerül elvezetésre.

Villanszerelés:

A lakásokban szerelést MMCu-1 kV. tip. vezetékkel vakolatba süllyesztve végezzük. A lakások mérője egyfázisú, a hőszivattyú működéséhez szükséges mérőóra háromfázisú. A kaputelefon hálózat szerelése a felszálló vezetéknél falba süllyesztett védőcsőbe húzott MR vezetékkel egyéb helyen pedig MMCu-1 kV. vezetékkel vakolatba süllyesztve történik. A hőszivattyú részére külön áramkört és szobatermosztátos vezérlési lehetőséget terveztünk. TV-internet kábeles csatlakozással vettük figyelembe minden szobába. A villamos szerelvények Sindler típusú fehér színű.

A napelem rendszer kiépítése, beltéri egységtől a tetőtérbe kivezetve, szükséges falban való áttörésekkel készültnek. (Az 1 db SOLPLANET inverter 5/KW RISENTITAN napelem 405/Watt teljesítményű feláras, megközelítőleg 2.350.000,-)

- Földgázellátás:** Az utólagos kiépítési lehetőség biztosított. A gáz vezeték a garázs előtt, lett kiépítve, a gázkazánok helye villamos vezetékkel ellátva illetve a kémények védőcsöve a födémek közt kiépítve, a szükséges fal és födém áttörésekkel.
- Fűtés:** A fűtőtestek padlófűtési rendszerrel van tervezve, elosztók falba szerelt dobozokba helyezve fürdőszobák törölköző szárítókkal ellátva A fűtés rendszere 40 C° hőlépcsőjű, kétsöves, zárt rendszerű, szivattyús meleg víz fűtés amit a SINKLER S-THERM osztott hőszivattyú , 3 kw kiegészítő fűtőbetéttel, működési tartomány -20 C - +35C kilépő víz max 55 C, HMV váltószelep, puffertároló 100 liter ,HMV tartály 200 liter, aminek az elsődleges energia forrása 3x16A h-tarifás villanyóra.
- Lakatosszerkezet:** Bejárati kiskapu, francia erkélyek szürke színű, szinterezett kivitelben készülnek Rythmik Corail desing lemezből.
Lépcső korlátok biztonsági víztiszta üvegből készül, saválló üveg befogókkal rögzítve.
- Térburkolás:** Térburkolat készítése: 10 cm vtg. kavicsagyazat, 10 mc vtg. CKT-s betonagyazat, 6 cm kombi burkolatkő.(garázs előtt, udvar, utcai járda.)
90%-os készütltség.
- Villanszerelés:** SINDLER típusú szerelvényel szerelve a villamos terv szerinti kivitelben. Videós kaputelefon, magneskapcsolóval.
- Szaniterek:** Félporcelán mosdó és WC kagyló, ellátva, padló szinti búzelzáróval, GROHE BauEdge csaptelepekkel és tartalékelzáró szerelvényekkel felszerelve. Akril kád 70x170 , beépített mosdók Sapho 45x100, Roca Adele fali wc beépített tartály, nyomó gomb, 85 csík összefolyó Walk In 120x200 zuhanyfal, Roca Adele lecsapódásmentes wc tető.
- Festés:** 2-3-es glettelés , csiszolás. 2-es festés (kettes színkódig, felett felárral)
- Burkolás:** Hidegburkolat a garázsba gréslap burkolat. A fürdőben, WC-ben, nappaliban hideg burkolat készül.(8000,-/m² felett felár)
Meleg burkolat: A szobákban laminált parketta. (5000,-/m² felett plusz felár.)
- Beltéri ajtók:** Belső ajtók utólag szerelhetőek, MDF lapu, Vektor E mintás, vízszintes bordázat, gyári festés, fehér Porta- Doors típusú ajtók.
- Légkondicionálás:** Lakásonként 2 db beállítás alapszereléssel, lesz kivitelezve.

Kelt. 2025.12.06.

100%-os készütltség.

